

**הסכם מסגרת**

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

בין: תשתיות אנרגיה בע"מ, ח.פ. 520027293

קו מוצרי דלק בע"מ, ח.פ. 510234487

מרח' הסדנאות 3 הרצליה

(להלן: "המזמין")

**מצד אחד;**

לבין:

\_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ.

מרח' \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

**מצד שני;**

**הואיל:** והמזמין פרסם מכרז מסגרת פומבי מס' PD24000356 להתקשרות בחוזה מסגרת להקמת מערכות ייצור אנרגיה סולארית על גבי גדות היקפיות באתרי החברה והפעלתן (גדרות סולאריות) (להלן: "המכרז"), כמפורט בהסכם זה;

**הואיל:** והצעת הקבלן זכתה במכרז בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המזמין בישיבתה מיום \_\_\_\_\_;

**והואיל:** והקבלן - קבלן עצמאי שביכולתו לקבלן את השירותים במועדים הנקובים בהסכם זה ולמשך כל תקופת ההסכם וההפעלה, כהגדרתה במכרז ובהסכם זה, ולמלא את כל התחייבויותיו כלפי המזמין, הכול כמפורט בהסכם זה;

**והואיל:** והמזמין, על סמך הצעת הקבלן והצהרותיו, מסכים לקבל מהקבלן את השירותים והכול בכפוף להתחייבויות הקבלן למלא את כל ההוראות, התניות והתנאים המפורטים בהסכם זה;

**והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים, הכל כמפורט בתנאי הסכם זה לעיל ולהלן.

**לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:**

1. **מבוא**

1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. כותרות הסעיפים בהסכם אינן מהוות בסיס לפירושו ותשמשה לנוחות בלבד.

1.3. מסמכי המכרז נשוא התקשרות זו, על נספחיו, הצהרות הקבלן והמצגים שיצר במסגרת המכרז וההצעה במכרז, מחייבים את הקבלן לכל דבר ועניין, לאורך כל תקופת ההתקשרות והם מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.4. הנספחים למסמך זה הינם כדלקמן:

- 1.4.1. נספח א' - מסמכי המכרז (כולל הבהרות) והצעת הקבלן.
- 1.4.2. נספח ב' - נוסח ערבות.
- 1.4.3. נספח ג' - הזמנת עבודה פרטנית (יצורף עבור כל הזמנת עבודה בנפרד).
- 1.4.4. נספח ד' - התחייבות לשמירה על סודיות וניגוד עניינים.

## הגדרות

.2

בהסכם זה תהיה משמעות ההגדרות שתצוינה להלן, כמפורט בצידין:

- 2.1. "גדרות סולאריות" - גדר היקפית עליה קונסטרוקציה תומכת ומערכת לייצור חשמל באמצעות תאים פוטו וולטאים.
- 2.2. "ספקי מסגרת" - מציעים אשר הוכרזו כזוכים במכרז, ועימם חתם המזמין על הסכם מסגרת.
- 2.3. "המפקח" - נציג מטעם המזמין.

## מהות ההתקשרות

.3

- 3.1. הסכם זה הוא הסכם מסגרת להקמה של גדרות סולאריות סביב אתרי המזמין, וכן אחזקה והפעלה של הגדרות והמתקנים הסולאריים (להלן: "העבודות", "הפרויקט").
- 3.2. מכח הסכם זה, רשאי המזמין להוציא לקבלן, מעת לעת, הזמנות עבודה להקמתן של גדרות סולאריות, לפי צרכיו ולפי שיקול דעתו.
- 3.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המזמין איננו מחויב להוציא לקבלן הזמנות עבודה בהיקף כלשהו, ואלו יוצאו על ידי המזמין לפי צרכיו ושיקול דעתו הבלעדיים, ולקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה בעניין זה.
- 3.4. המציע הזוכה יידרש לבצע את העבודות ביחס לכל אתר שבגינו הוצאה לו הזמנת עבודה, על אחריותו ועל חשבונו המלאים, בהתאם להוראות המכרז והסכם זה, ובכלל זה:
  - 3.4.1. הקבלן יתכנן את הפרויקט (לרבות תכנון מוקדם, תכנון סופי ותוכניות לביצוע), ויקבל את אישור המזמין לתכנון כאמור.
  - 3.4.2. הקבלן ידאג לאסדרה הסטוטורית, בכפוף לאסדרה הארצית במסגרת תמ"א מאושרת, ויקבל את כל ההיתרים, האישורים, המכסות וההסכמות הנדרשים על פי כל דין ועל ידי כל רשות מוסמכת ועל ידי כל צד ג' רלוונטי אחר לצורך הקמתו והפעלתו (חיבור לרשת) של הפרויקט, ויקיים את הנדרש על פיהם משך כל תקופת הפרויקט.
  - 3.4.3. הקבלן יקים את הגדרות, ובכלל זה ירכוש את כל החומרים הנדרשים לשם כך.
  - 3.4.4. הקבלן יתקין את המתקנים הסולאריים ואת כל התשתיות הנדרשות לצורך ייצור ואספקה של החשמל, ובכלל זה ירכוש את כל החומרים הנדרשים לשם כך.
  - 3.4.5. הקבלן יתחזק את הגדרות ואת המתקנים הסולאריים במשך כל תקופת הפרויקט.
  - 3.4.6. הקבלן יפעיל את המתקנים הסולאריים, ובכלל זה יערוך ויקיים את ההתקשרויות הנדרשות לצורך אספקה ומכירה של חשמל שייצור במתקנים הסולאריים.
  - 3.4.7. להתקין מערכת השנאה בהלימה הנדרשת;
  - 3.4.8. כל פעולה נוספת הנדרשת לשם הקמת הפרויקט, ובהתאם להוראות ההסכם ולכל יתר תנאי המכרז.
- 3.5. לאחר תום תקופת הפרויקט כאמור בסעיף 9 להלן, ינהלו הצדדים מו"מ להארכת תקופת הפרויקט או לרכישת המתקן על-ידי החברה.

- 3.6. ידוע לקבלן והוא מסכים בזאת, כי המזמין מתקשר בהסכם מסגרת עם מספר זוכים במכרז, וכי במהלך תקופת ההתקשרות המזמין שומר על זכותו לפנות לקבלן לצורך קבלת הצעה במסגרת פניה פרטנית, על פי שיקול דעתו, והוא אינו מתחייב לחלוקת העבודה באופן שווה בין הזוכים השונים.
- 3.7. המזמין רשאי להחליט למסור לביצוע חלק ו/או חלקים מן העבודות לקבלן אחר או לקבלנים אחרים, על פי שיקול דעת המזמין בלבד, ובשים לב להצעה הפרטנית שתוגש על-ידי הקבלן, ולשיקולי זמינות, שירות, ניסיון קודם חיובי ובאופן שיעניק לו את מירב היתרונות.
- 3.8. כן מובהר וידוע בזאת לקבלן, כי המזמין אינו מתחייב למסירת היקף מסוים או כלשהו של עבודות לקבלן, לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי המזמין או מי מטעמו ו/או הקשור אליו עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין כך.
- 3.9. המזמין יהיה רשאי להגדיל או להקטין את היקף הפרויקט שיוזמן על ידו והכל בכפוף לקיומה של מסגרת תקציבית.
- 3.10. על אף האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות בפניה פרטנית לביצוע פרויקט של תכנון, הקמה ותחזוקה בלבד (EPC), הכל כפי שיפורט בפניה הפרטנית.
- 3.11. מוסכם, ידוע ומוצהר בנוסף, כי המזמין יהיה רשאי להתקשר עם כל צד ג' אחר לביצוע עבודות נוספות ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל סוג שהוא, בגין כך.

#### 4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

- 4.1. כי הינו בעל המומחיות, היכולת הכספית והיכולת הביצועית לבצע את העבודות, כי עומדים לרשותו כל הידע המקצועי, הניסיון, הציוד, החומרים, כוח אדם המתאים בהיקף ובכישורים, וכל יתר האמצעים הדרושים לשם ביצוע העבודות, כי הוא בעל הכושר והיכולת המתאימים מכל הבחינות למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, במדויק ובמועד, לשביעות רצון של המזמין, כי הוא קבלן רשום בהיקף ובסיווג המתחייבים מהסכם זה, על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969.
- 4.2. כי יבצע את העבודות במומחיות ובמקצועיות, ובהתאם להוראות ההסכם.
- 4.3. כי יש באפשרותו הטכנית והמקצועית למלא אחר תנאי הסכם זה, כי בידו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בהסכם ולחוב על-פיו וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת המונעת את התקשרותו בהסכם וקיום מלוא התחייבויותיו על-פיו.
- 4.4. כי יתקן כל הפרה של תנאי מתנאי הסכם זה תוך 14 ימים מיום מסירת הודעה בכתב על-ידי המזמין.
- 4.5. כי יהא אחראי חוזית, תקציבית ומשפטית מול כל העובדים, הגורמים והספקים המועסקים מטעמו, ואם וכאשר תוגש תביעה כנגד המזמין בגין האמור הקבלן ידאג למחוק את המזמין כנתבע וליטול על עצמו את כל האחריות הכספית והארגונית הקשורה בניהול התביעה.
- 4.6. כי יש לו היכולת והידע המאפשרים לו לקבל על עצמו ולעמוד בהתחייבויות שהוא נוטל על עצמו בהסכם זה.
- 4.7. כי הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין ומתחייב להמציא לרשות אישורים להוכחת האמור בפסקה זו, ככל שיידרש.
- 4.8. כי הינו בעל אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 4.9. כי הינו בעל אישור מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד כי הוא מנהל פנקסי חשבונות

ורשימות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

- 4.10. כי הוא עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בענין שכר מינימום - ובתנאים בדבר העסקת עובדים זרים כחוק לפי עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 4.11. כי נהירים לו היטב דרישות הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות, לאחר שבדקם היטב באמצעות יועץ בטיחות מטעמו.
- 4.12. כי טרם הגשת הצעה פרטנית ותחילת עבודה הוא יבקר באתר העבודות, יחקור וילמד היטב את כלל מסמכי המכרז, את אזור אתר העבודות וסביבתו, את דרכי הגישה, את מיקום המתקנים והעבודות, את תנאי העבודה באתר העבודות, וכי בהצעתו יקח בחשבון את כלל המרכיבים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות.
- 4.13. כי יבדוק את השטח וסביבותיו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה ואת התשתיות בשטח ובסמוך לו, וכן כי יקבל את כל הידיעות ביחס לממצאים והאפשרויות העלולים להשפיע על קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.14. כי לאחר שיקבל את כל המידע הקשור בביצוע העבודות, יבחן ויצהיר כי אין מבחינתו כל מניעה או מגבלה לבצע את העבודות, במועדים וכנדרש בהסכם.
- 4.15. כי הוא לא יהיה זכאי לתבוע את המזמין בשל אי הכרה ו/או אי הבנה של המסמכים, התנאים ו/או פרטים אחרים כלשהם שיכול היה לברר בטרם הגשת הצעתו למכרז ו/או על-דרך של פניה למזמין לקבלת פרטים.
- 4.16. כי ידוע לו שהמזמין יבצע מעקב, בדיקה ופיקוח מקצועי בשיטות ובתדירות על-פי שיקול דעתו של המזמין, ביחס לכל שלבי עבודתו הקבלן, לרבות התכנון, רכש, התקנה, חיבור ובדיקות קבלה של הגדרות הסולאריות, וכי הקבלן יידרש לשתף פעולה עם הנציגים המקצועיים, לרבות יועצים של המזמין.
- 4.17. כי ידוע לו כי עמידה בזמנים היא תנאי יסודי להסכם זה.
- 4.18. כי הוא מאשרר את כלל ההצהרות והמסמכים שנתן במסגרת הצעתו במכרז וכי אלו מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 4.19. כי רק בהסתמך על נכונות הצהרותיו היסודיות דלעיל של הקבלן הסכים המזמין להתקשר עימו בהסכם.

## **5. פניה פרטנית להצעת מחיר**

- 5.1. המזמין יהיה רשאי לפנות במהלך תקופת ההסכם לקבלן בפניה פרטנית ביחס לביצוע הפרויקטים (להלן: "פניה פרטנית"), אשר תכלול את פירוט המתקנים הרלוונטיים לכל פרויקט, מפרטים, כתבי כמויות, לוחות זמנים, הסכם פרטני, תנאים מסחריים וכיו"ב.
- 5.2. מובהר, כי באחריות הקבלן לוודא כי כל המידע אכן קיים בידו טרם הגשת הצעה.
- 5.3. המזמין יהא רשאי להחליט לפנות בפניה פרטנית לספקי מסגרת מסוימים בלבד, ולא לכל ספקי המסגרת, ולקבלן לא תהא כל טענה בגין כך.
- 5.4. הפניה הפרטנית תועבר לידי הקבלן בכל דרך שבה יבחר המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובכלל זה במסירה פיזית, בדואר אלקטרוני, במדיה דיגיטלית, בהורדה מענן וכדומה. במסגרת הפניה ייקבע המועד האחרון להגשת הצעת המחיר ביחס לפרויקט על ידי ספקי המסגרת (להלן: "הצעת המחיר לפניה פרטנית").
- 5.5. בהצעת המחיר לפניה הפרטנית, יידרש הקבלן לנקוב בהצעה הכספית המוצעת על ידו ביחס לביצוע העבודות המפורטות בפניה הפרטנית, וזאת על גבי טופס הצעת המחיר אשר יצורף לפניה הפרטנית. מובהר בזאת, כי המזמין רשאי לכלול במסגרת פניה הפרטנית הוראה בדבר

תקרת מחיר שיוצע על ידי ספקי המסגרת ו/או דרישה לקבלת מחירי הנחה מאומדן.

5.6. מובהר מפורשות, כי הקבלן מחויב להשתתף בכל הפניות הפרטניות אשר תועברנה אליו על ידי המזמין במסגרת הסכם זה, ולהגיש את הצעותיו ביחס לפניות אלה. הימנעות הקבלן מהגשת הצעת מחיר, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה ועילה לביטולו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה בעניין זה.

5.7. ככל שהקבלן סבור כי אין באפשרותו לקיים את הדרישות המפורטות בפניה הפרטנית, יפנה הקבלן בכתב למזמין, ויפרט את הסיבות בגינן אין באפשרותו לעמוד בתנאי הפניה הפרטנית. ככל שהמזמין החליט שלא לבטל את ההסכם עם הקבלן, היא תהא רשאית שלא לפנות לקבלן זה בעתיד בפניה פרטנית המכילה דרישות עליהן הצהיר הקבלן במכתבו כאמור כי אין באפשרותו לעמוד בהן.

5.8. הצעת מחיר שלא תעמוד בתנאים שנקבעו במסגרת הפניה הפרטנית תפסל, ויראו את הקבלן כאילו לא הגיש הצעת מחיר כלל.

5.9. על פי תוצאות הפניה הפרטנית, יקבע המזמין מי מבין ספקי המסגרת הוא הקבלן אשר יבצע בפועל את העבודות נשוא הפניה הנדרשות עבורו לפרויקט.

#### 6. בחירת קבלן לביצוע פרויקט

6.1. בכפוף להוראות מסמכי המכרז ולהוראות הפניה הפרטנית הרלוונטית, ימסור המזמין את ביצוע הפרויקט לקבלן שהצעת המחיר שהגיש לפניה הפרטנית היא הטובה ביותר. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת, כי המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע במסגרת הפניה הפרטנית קריטריונים אחרים ו/או נוספים לבחירת הקבלן לו יימסר הפרויקט, לרבות אך לא רק - אמות מידה להערכת איכות ההצעות, לוחות זמנים לאספקה, או כל שילוב של קריטריונים כאמור.

6.2. כמו כן, המזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע במסגרת הפניה הפרטנית מנגנון לבחינת סבירות ההצעות, אשר בהתאם אליו ייפסלו אוטומטית הצעות מחיר החורגות מהטווח שייקבע בהתאם למנגנון כאמור.

6.3. במקרה שבו יתברר כי קיימים שני ספקי מסגרת (או יותר) אשר הצעות המחיר שהגישו לפניה הפרטנית הן הטובות ביותר ובעלות מעמד שווה, יהא המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפעול לעריכת התמחרות נוספת, במסגרתה יורשה כל אחד מספקי המסגרת האמורים לשפר את הצעת המחיר לפניה הפרטנית שהגיש. ספק המסגרת אשר יציע את הצעת המחיר לפניה הפרטנית המשופרת הטובה ביותר, ייבחר לביצועו של הפרויקט. ספק מסגרת אשר הורשה להגיש הצעת מחיר משופרת כאמור בסעיף זה, אך לא הגיש כזו, ייחשב כאילו לא הציע הנחה כלשהי ביחס להצעתו המקורית, והצעתו הכספית תהיה בהתאם להצעת המחיר לפניה הפרטנית אשר הגיש. אם גם לאחר הליך ההתמחרות הנוספת כאמור, תיוותרנה הצעות בעלות מעמד שווה, אזי בסמכות המזמין, במסגרת החלטה מנומקת בכתב, להחליט על ההצעה הזוכה בהתאם לשיקולים המפורטים בתנאי המכרז וההסכם.

#### 6.4. ביטול זכיית הקבלן בפניה פרטנית וביטול הסכם עם הקבלן

6.4.1. ככל שהקבלן לא עמד באיזו מהתחייבויותיו, יהא רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את זכייתו בפניה הפרטנית או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטול המזמין את זכיית הקבלן בפניה הפרטנית בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, יהיה רשאי המזמין לבטל את הסכם המסגרת עמו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמין.

מובהר בזאת, כי ביטול הסכם המסגרת לא יביא לביטול זכייתו של הקבלן בפניות פרטניות שאין קשר ביניהן לבין ההפרה שבגינה בוטל הסכם המסגרת. למען הסר ספק, במקרה כזה, ימשיכו לחול הוראותיו של הסכם המסגרת על העבודות המבוצעות

במסגרת הזכייה בפניות הפרטניות שלא בוטלו.

6.4.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולהלן, במקרה בו ביטל המזמין את זכיית ספק המסגרת בפניה הפרטנית בשל אי עמידתו באיזו מהתחייבויותיו, יהיה רשאי המזמין, אך לא חייב, להכריז על ספק המסגרת שהצעת המחיר לפניה פרטנית אשר הגיש דורגה במקום שלאחר ספק המסגרת שזכייתו בוטלה, כעל הזוכה בפניה הפרטנית, או לבטל את הפניה הפרטנית, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ולספק המסגרת אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

6.4.3. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין, ובנוסף לכל זכות העומדת לו על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז וההסכם, במקרה שבו ביטל המזמין את הסכם ההתקשרות עם ספק המסגרת הזוכה בפניה הפרטנית מכל סיבה שהיא, יהיה רשאי המזמין, אך לא חייב, לפנות לספק המסגרת שדורג במקום שלאחר ספק המסגרת שזכה בפניה הפרטנית, ולהורות לו להתקשר עמו בהסכם לביצוע הפרויקט נושא הפניה הפרטנית או להמשיך ביצוע העבודות על פי תנאי הצעת המחיר הפרטנית אשר הגיש ביחס לפרויקט. למען הסר ספק, מובהר, כי מימוש הזכות האמורה לפי סעיף זה, תהיה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, וכי לספק המסגרת שהצעת המחיר שלו דורגה במקום שלאחר הצעת המחיר של ספק המסגרת הזוכה בפניה הפרטנית שההסכם שנחתם עמו בוטל ו/או לכל ספק מסגרת אחר אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

6.4.4. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, במקרה שבו ימצא המזמין כי הקבלן אינו מקיים איזו מהתחייבויותיו בהתאם להסכם שנחתם עמו או אינו משתף פעולה במענה לפניות פרטניות, יהא רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להחליט שלא לבחור בקבלן לביצוע פרויקטים נוספים, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין על פי המכרז וההסכם ו/או לפי כל דין.

6.4.5. כאמור בסעיף 5.6 לעיל, במקרה בו הקבלן לא הגיש את הצעתו לאיזו מבין הפניות הפרטניות שהועברו אליו על ידי המזמין, כי אז יהיה רשאי המזמין לבטל את הסכם המסגרת עם הקבלן, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותו.

6.4.6. קודם לביטול זכיית הקבלן בפניה פרטנית או לביטול הסכם המסגרת, יאפשר המזמין לקבלן להשמיע את עמדתו, בכתב או בעל פה על-פי שיקול דעתו המוחלט.

6.4.7. אם תבוטל זכייתו של הקבלן בפניה פרטנית ו/או יבוטל הסכם המסגרת עמו כאמור, לא תהיה לקבלן כל טענה כלפי המזמין, ובעצם חתימתו על הסכם זה הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין בקשר עם ביטול זכייתו ו/או ביטול הסכם המסגרת.

## 7. הזמנת עבודה

7.1. לאחר זכיה בפניה פרטנית יוציא המזמין לקבלן הזמנת עבודה שתצורף להסכם זה כנספח ג' עבור כל פרויקט תצורף הזמנת עבודה נפרדת, ותסומן במספר סידורי (לדוגמא: נספח ג'1, נספח ג'2, וכן הלאה).

7.2. בהזמנת העבודה ייקבעו: היקפים, כמויות, מפרטים, תנאים מסחריים וכיו"ב.

7.3. מובהר בזאת, כי הזמנת עבודה תחייב את המזמין אך ורק אם תיחתם על-ידי מורשי החתימה של המזמין.

7.4. למען הסר ספק, הוראות הסכם זה יחולו על כל הזמנת עבודה בנפרד.

7.5. מובהר בזאת, כי המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן על ביצוע העבודות במספר אתרים שונים

של המזמין, בהתאם להזמנות העבודה שיוצאו לקבלן על-ידי המזמין.

- 8. התמורה**
- 8.1. הקבלן ישלם למזמין תשלום המשלב תשלום קבוע (בהתאם לאורך המתקן שיוצב) ושיעור מסוים (באחוזים) מתוך התמורה שתשולם לו עבור החשמל שיוצר בפרויקט, הכל כפי שיפורט בפניה הפרטנית ובהזמנת העבודה הפרטנית של כל פרויקט.
- 8.2. הקבלן ישא במלוא העלויות הנדרשות, ובכללן (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) עלויות תכנון, הקמה, מימון, הפעלה ותחזוקה של המערכות לרבות כל היבטי הביטוח וארנונה.
- 8.3. במסגרת הפניה הפרטנית והזמנת העבודה הפרטנית יוגדר לכל פרויקט בנפרד הגורם שישא בעלויות דמי החכירה והיטלי ההשבחה.
- 8.4. המזמין יהא רשאי לקבוע מודל תשלומים אחר בפניה הפרטנית, בכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 9. תקופת הסכם המסגרת וההפעלה**
- 9.1. תקופת ההתקשרות מורכבת משתי תקופות:
- 9.1.1. תקופת הסכם המסגרת (לעיל ולהלן: "תקופת ההסכם"):
- 9.1.1.1. תקופה בת 24 חודשים במהלכה רשאי המזמין לפנות לספקי המסגרת בפניה פרטנית.
- 9.1.1.2. תחילת תקופת ההסכם תהא במועד הודעת הזכייה של החברה לקבלן.
- 9.1.1.3. למזמין מוקנית בזאת זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם ב-3 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, בכפוף להודעה בכתב של המזמין עד 30 יום לפני תום תקופת ההסכם. הוראות הסכם זה תחולנה על התקופות הנוספות, בשינויים המחוייבים.
- 9.1.1.4. מובהר, כי תקופת ההסכם כאמור לעיל הינה התקופה בה רשאי המזמין לפנות לספקי המסגרת בפניה פרטנית, וכי אין בתקופת ההסכם האמורה ו/או בסיומה כדי לגרוע מזכותו של המזמין למסור לקבלן את ביצועם של פרויקטים, אף אם מועד סיומן של העבודות במסגרת הפרויקטים הנו לאחר מועד סיום תקופת ההסכם כאמור לעיל. כלומר, עם תום תקופת ההסכם כאמור לעיל המזמין לא יהא רשאי עוד לפנות לספקי המסגרת בפניות פרטניות חדשות, אולם ביצועם של פרויקטים שנמסרו לקבלן בתוך תקופת ההסכם, יסתיים בהתאם ללוח הזמנים שנקבע עבורו, וזאת גם אם סיום הביצוע של אותן עבודות הנו לאחר תום תקופת ההסכם לעיל.
- 9.1.2. תקופת ההפעלה (לעיל ולהלן: "תקופת הפרויקט" או "תקופת ההפעלה"):
- 9.1.2.1. תקופה בת 24 שנים ו - 11 חודשים, במהלכה הקבלן יתכנן, יממן, יקים, יתחזק ויפעיל את הפרויקט. המזמין רשאי לקבוע תקופת הפעלה שונה במסגרת הפניה הפרטנית.
- 9.1.2.2. תחילת תקופת ההפעלה תהיה מיום הודעת הזכייה של המזמין לזוכה בפניה הפרטנית.
- 9.2. מובהר, כי בגין כל פרויקט, ייחתם בין החברה לבין ספק המסגרת הזמנת עבודה פרטנית. למען הסר ספק מובהר, כי כל המסמכים המצורפים למכרז ייחשבו כחלק בלתי נפרד מכל הזמנת עבודה פרטנית.

9.3. לאחר תום תקופת ההפעלה כאמור בסעיף 9.1.2 לעיל, ינהלו הצדדים מ"מ להארכת תקופת ההפעלה או לרכישת המתקן על-ידי החברה.

#### 10. פיקוח וביקורת

הוראות בענייני פיקוח וביקורת תפורטנה במסגרת הפניה הפרטנית.

#### 11. היתרים אישורים ופעולות נוספות

11.1. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הפעולות הנדרשות לצורך תכנון, הקמה והפעלת הגדרות הסולאריים לרבות השגת כל ההיתרים ו/או האישורים הרגולטורים הנדרשים לצורך הפעלתו בכפוף להוראות כל דין.

11.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הקבלן מחויב להישמע להוראות והנחיות נציג המזמין ו/או מי מטעמו.

11.3. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא וכל מי מטעמו מחזיקים במסמכים ובאישורים התקפים הנדרשים לביצוע העבודה כאמור בהסכם זה ונספחיו בהתאם להוראות כל דין, לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. הקבלן מתחייב להציגם בכל עת שידרוש, או עם כל שינוי שיחול בהם.

11.4. ידוע לקבלן כי החזקת אישורים, רישיונות והיתרים בני תוקף כאמור היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות הקבלן לעניין זה, כולן או חלקן, תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

11.5. הקבלן מתחייב להודיע למזמין מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו כאמור, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להשלים את ביצוע העבודות בהתאם להסכם זה על נספחיו.

11.6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות כל דין החל בקשר לביצוע העבודה נשוא הסכם זה.

#### 12. הקמת הגדרות

12.1. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו ובאחריותו, באופן המקצועי והטוב ביותר, את כל הפעולות הנדרשות לתכנון, הקמת, ניהול ותחזוקת הגדרות הסולאריים, ביחס לכל האתרים הרלוונטיים, על פי המפרט הטכני, דרישות ביטחון, דרישות בטיחות, דרישות חברת החשמל (להלן: "חח"י") ורשות החשמל, לרבות חיבור והתאמה של מוני ייצור וצריכה ככל שיידרש על-ידי חח"י, תשלומים לחח"י בגין בדיקת הגדרות וחיבורן וכן בדיקות חוזרות של הגדרות הסולאריים אם וככל שיהיה בהן צורך.

12.2. הקבלן יהיה אחראי לתכנון הגדרות הסולאריים וכן לביצוע כל הקשור והנדרש בקשר להקמתן, הכל בעצמו ועל חשבונו ובהתאם להוראות כל דין, לרבות הרשויות המוסמכות, וכן יהיה הקבלן אחראי להפעלת ותחזוקת הגדרות הסולאריים לאחר מכן, בעצמו ועל חשבונו, במשך כל תקופת הפרויקט.

12.3. טרם ביצוע עבודות ההקמה, הקבלן יציג בפני המזמין תוכנית הקמה מפורטת של הגדרות הסולאריות באתר, בהתאם למפרט הטכני – אשר יצורף לפניה פרטנית, אשר תאשר על ידי המזמין מראש וטרם החל הקבלן בהליכים כלשהם להקמת הגדרות הסולאריות. התכנון הנדרש יתבצע על ידי הקבלן על-פי הוראות הדין, דרישות המפרט הטכני, חח"י ורשות החשמל, בתיאום עם המזמין ובשיתוף פעולה מלא שלו, ויוגש לאישור הגורמים המוסמכים לאחר תיאום זה.

12.4. תנאי מוקדם לביצוע העבודות להקמת הגדרות הסולאריות הוא קבלת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין.



- 12.5. הקבלן יהיה אחראי להשיג את כל האישורים הסטטוטוריים והחוקיים לצורך הקמת הגדרות הסולאריות. הקבלן יהיה אחראי להכנת כל התכניות הנדרשות לצורך תכנון הקמת וחיבור הגדרות הסולאריות לרשת ולהגשתן לרשויות המוסמכות. מובהר, כי המזמין ישתף פעולה ויסייע לקבלן לצורך הגשת התכניות לרשויות, ובמידת הצורך יחתום על מסמכים סבירים הנדרשים לצורך הגשת התוכניות, מבלי שיהיה בכך כדי להטיל על המזמין עלויות נוספות כלשהן, ומבלי שיהיה בכך כדי לגרוע משקול דעת רשויות התכנון הרלוונטיות.
- 12.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר, כי תכנון הגדרות הסולאריות והקמתן, יבוצע על-פי הנחיות המזמין ועל-פי דרישות מוסד התכנון הרלוונטי. הכשרת משטחים וביצוע עבודות הקמה, לרבות המתקנים והמבנים השונים יעשו על-פי התכניות ההנדסיות המפורטות העדכניות כפי שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המזמין. הקמת הגדרות הסולאריות תעשה באופן מקצועי, בהתאם לתקנים הנדרשים על-פי כל דין, ותחל רק לאחר הוצאת היתר בניה.
- 12.7. הקבלן יבצע את העבודות, בתיאום עם המזמין, וזאת באופן מקצועי וראוי, ובכפוף להוראות כל דין.
- 12.8. הקבלן מתחייב לבצע את כל התיקונים ו/או השינויים שיידרשו בגדרות הסולאריות בתקופת הפרויקט, על חשבונו ובאחריותו, בהתאם להוראות כל דין והרשויות המוסמכות, כקבוע בתנאי והוראות הסכם זה.
- 12.9. הקבלן מתחייב למלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים וגם/או אלה שיחולו במשך תקופת הפרויקט על האתר ועל השימוש בו. יפר הקבלן חובה שהוטלה עליו כאמור יפצה הוא את המזמין בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למזמין עקב ההפרה, בכפוף להוראות סעיף 16 להלן.
- 12.10. במהלך כל ביצוע עבודות ההקמה הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים הקשורים לעבודות, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה והנחיות בטיחות הרלבנטיות לכך ו/או לפי דרישת המזמין.
- 12.11. המזמין יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המזמין, בכפוף לכך שהמזמין מסר לקבלן הודעת דרישה לתקן את אופן עבודתו בתוך 14 ימים, והוא לא נענה לה. למען הסר ספק, במקרה של אירוע בטיחותי /סכנה לנפש - המזמין יהיה רשאי להורות על הפסקה מיידית.
- 12.12. הקבלן מתחייב לנהל, לתפעל ולתחזק את הגדרות הסולאריות באופן מקצועי, ממועד השלמת ההקמה ועד למועד סוף תקופת הפרויקט, על חשבונו (לרבות כל העלויות הנובעות מהפעלת המתקן ובכלל זה, שכר עבודה, הוצאות סוציאליות, חשמל, אגרות, מסים, כולל ארנונה, ככל שתוטל על-פי דין, אישורים, ביטוחים, הובלות וכיו"ב) ובאחריותו, בהתאם לתכנית העבודה להפעלת הגדרות הסולאריות, ובהתאם להוראות ההסכם, בכפוף לדרישות הרשויות המוסמכות ולהוראות כל דין, כפי שאושר על-ידי המזמין, וכפי שיוורו נציגי המזמין מעת לעת, הכל על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן.
- 12.13. מובהר בזאת, כי הקבלן אחראי לקבלת כל אישור הנדרש מהרשויות המוסמכות לצורך ניהול, הפעלת ואחזקת של הגדרות הסולאריים. הכל על פי הסכם זה, התקנים הישראליים ו/או תקנים אחרים, חוקי המדינה והתקנות שיהיו בתוקף באותה עת, ולנקוט בכל האמצעים כפי שתורניה הרשויות המופקדות על מתן אישורים אלו, וכפי שיוורה המזמין ו/או נציגיה.
- 12.14. הקבלן יהיה אחראי לתחזוקה מלאה של הגדרות הסולאריים שסופקו על ידו, על כל חלקיהם ומכלוליהם.
- 12.15. הקבלן יהיה אחראי לדאוג כי הגדרות הסולאריים יעמדו בכל עת, בדרישות הרלוונטיות של

- רשות החשמל, הנחיות ודרישות חח"י, כפי שיעודכנו מעת לעת.
- 12.16. הקבלן מתחייב להפעיל את הגדרות במהלך כל תקופת הפרויקט ולתחזק את הגדרות הסולאריים על-פי הוראות כל דין, הוראות הסכם זה לרבות הוראות היצרן.
- 12.17. הקבלן ימסור למזמין אחת לחודש (ואחת לחצי שנה דיווח מרכז) דיווחים כמפורט להלן-
- 12.17.1. דיווח בדבר קצב התקדמות העבודות.
- 12.17.2. דיווח אודות נתוני ייצור החשמל.
- 12.17.3. דיווח אודות תחזוקת המערכות.
- 12.17.4. דיווח בנוגע לתקלות, אחוז זמן בו עמדה מושבתת, אופי תקלות, זמן טיפול ממוצע בתקלות.
- 12.17.5. כל מידע ו/או דיווח נוסף שידרש מהקבלן ככל שניתן לספקו מבחינה טכנית.
- 12.18. כל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודות ולתפעול הפרויקט, לרבות בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש ליצוע העבודות ולתפעול הפרויקט בכלל - יסופקו על-ידי הקבלן, על חשבונו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.
- 12.19. בקרת האיכות ובכלל זאת פיקוח על העבודה, טיבה, אופן ביצוע וכיו"ב, תבוצע על-ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו, לכל אורך ביצוע העבודות לרבות הקמה והפעלת הגדרות.
- 12.20. מובהר בזאת, כי לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף, בהתאם להוראות כל דין ודרישות הרשויות המוסמכות, והמזמין לא יידרש לכל פעולה ו/או תשלום בגין כך. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תהיה עצמאית.
- 12.21. במהלך כל תקופת הפרויקט, הקבלן אחראי על תחזוקת הגדרות על חשבונו בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו. הקבלן מתחייב להעניק שירות להגדרות הסולאריים לכל אורך ההסכם, לרבות אחזקה מונעת/ תקופתית על-פי הוראות יצרן, עדכוני תוכנה ותיקון תקלות.
- 12.22. הקבלן יעמיד איש קשר קבוע מטעמו שיהווה כתובת לכל פניה מצד המזמין בקשר לפעילות הגדרות הסולאריים, לרבות תקלות.
- 12.23. למען הסר ספק, כל עלויות תכנון, אגרות, תשלומים וכד' – יחולו על הקבלן, הקבלן ישא בכל עלויות התקנת הגדרות הסולאריים מכל מן וסוג שהוא, ובכלל זאת עלויות התכנון, תשתיות וארון למונה חשמל, עבודות חשמל, חפירה, הנחת תשתית חשמל, שילוט וסימון, נקיון והכנת האתר וכיו"ב. ככל שהמזמין ישא בתשלומים שוטפים בקשר עם הגדרות הסולאריות לחח"י בהתאם לתעריפי חח"י, הקבלן ישלם למזמין החזר מלא של תשלומים אלו (back to back) מדי חודש למזמין.

### 13. מיסים ותשלומים

- 13.1. בכפוף לאמור להלן, כל המיסים ו/או האגרות ו/או ההיטלים, עירוניים ו/או ממשלתיים, אשר יוטלו החל ממועד תחילת תקופת ההקמה ועד לתום תקופת הפרויקט יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. הוטל תשלום כאמור בשל שנה שלמה שרק חלק ממנה נמצא בתחום שבין ממועד תחילת תקופת ההקמה ועד לתום תקופת הפרויקט, ישלם הקבלן חלק יחסי מן התשלום האמור. תשלומים כנ"ל ישולמו על ידי הקבלן במועד החוקי שיש לשלמם לרשויות.
- 13.2. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי ארנונה, ככל שחלה, תחול על הקבלן.
- 13.3. כל המיסים והתשלומים, לרבות מס עסק ואגרות רישיונות לעסק ולניהולו, בגין ניהול עסקיו של הקבלן באתר, ובכלל זה הפעלת הגדרות הסולאריות, יחולו על הקבלן בלבד וישולמו על ידו.

- 13.4. מס ערך מוסף בגין כל אחד מהתשלומים החלים על הצדדים על פי הסכם זה יחול על הצד החייב בו על פי כל דין וישולם ביחד עם התשלום בגינו הוא חל, כנגד חשבונית מס כדין.
- 13.5. כל מס ו/או אגרה ו/או היטל אחרים יחולו על הצד אשר הדין מטיל עליו את החובה לשלמם.
- 13.6. הקבלן ישא בכל העלויות ו/או תשלומים בקשר להקמת הגדרות הסולאריות ו/או בקשר לתפעול הגדרות ו/או התחזוקה השוטפת של הגדרות.
- 13.7. הקבלן אינו רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום או חיוב בשם המזמין או עבודה ואינו רשאי לגרום לכל הוצאה תשלום או חיוב, בקשר לביצוע העבודות, אלא אם קיבל לכך מראש ובכתב את הסכמתם של נציגי המזמין.
- 13.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי לבדו ועל-חשבונו לכל הוצאה, תשלום או חיוב שנעשו ללא אישור כאמור.

#### **14. ביטול/סיום ההסכם**

- 14.1. המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן, בכל עת וללא הסבר, בכפוף למסירת הודעה לקבלן, מראש ובכתב, של 30 ימים ולקבלן לא תהא כל טענה/תביעה בגין כך.
- 14.2. ככל שהקבלן לא יעמוד בדרישות ההסכם, יהיה המזמין רשאי לבטל את הסכם ההתקשרות, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט והבלעדי, ולסיים את יחסיו עם הקבלן, לרבות תוך חילוט ערבות הביצוע שמסר הקבלן ו/או כל אמצעי אחר העומד למזמין על-פי כל דין.
- 14.3. בנוסף לאמור בסעיף 14.1 לעיל, הפרת כל אחת מההוראות שלהלן תחשב הפרה יסודית, אשר תאפשר למזמין, בין השאר, להביא הסכם זה לקיצו לאלתר, וכן לחלט את ערבות הביצוע כולה או חלקה:
- 14.3.1. הקבלן לא נענה לפניה להגשת הצעת מחיר פרטנית כאמור בסעיף 6 לעיל;
- 14.3.2. הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו בהסכם כלפי המזמין, לאחר שהוזהר על-ידי המפקח בכתב, ולא תיקן את ההפרה תוך הזמן שנקבע בהתראה;
- 14.3.3. פקע הביטוח של הקבלן, או שהביטוח אינו עונה על דרישות ההסכם;
- 14.3.4. הקבלן נהיה בלתי כשיר לפעולה משפטית;
- 14.3.5. הקבלן פשט את הרגל או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או צו פירוק, או הוגשה ביחס אליו בקשה כאמור, אשר לא הוסרה תוך 30 ימים;
- 14.3.6. הקבלן הודיע שאין הוא יכול/רוצה לבצע את השירותים או חלקם;
- 14.3.7. הקבלן מבצע את השירותים בניגוד לדין ו/או באופן בלתי ראוי כלפי המזמין או צד שלישי.
- 14.3.8. התברר כי הסכם זה נחתם עקב טעות של ועדת המכרזים ו/או המזמין חויב על-ידי רשות מוסמכת לסיים את ההתקשרות לאלתר;
- 14.3.9. הקבלן אינו מחזיק ברישיונות, בהיתרים או בתעודות הנדרשות לצורך ביצוע העבודות ו/או תפעול הפרויקט.
- 14.4. מובהר בזאת, כי ביטול הסכם המסגרת לא יביא לביטול זכייתו של הקבלן בפניות פרטניות שאין קשר ביניהן לבין ההפרה שבגינה בוטל הסכם המסגרת. למען הסר ספק, במקרה כזה, ימשיכו לחול הוראותיו של הסכם המסגרת על העבודות המבוצעות במסגרת הזכייה בפניות הפרטניות שלא בוטלו.
- 14.5. אין בביטול ההסכם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו בהסכם, אשר מעצם טיבן וטבען נמשכות גם לאחר ההסכם ומתייחסות לעבודות שבוצעו על-ידו או על-ידי מי מטעמו.

- 14.6. עם ביטול ההסכם, המזמין יהא רשאי למסור את ביצוע העבודות לקבלן אחר, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין כך.
- 14.7. אין בשימוש של המזמין בזכויותיו, בהתאם להסכם זה, משום ביטול ההסכם על-ידו, והקבלן ימשיך ויחויב בהתאם להוראות ההסכם, עד שיקבל הודעה בכתב מאת המזמין בדבר ביטול ההסכם.
- 14.8. על הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

#### **15. העדר יחסי עובד מעביד**

- 15.1. הקבלן מצהיר, כי אין בהסכם או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המזמין (או מי מטעמו) יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על-ידי הקבלן לצורך ביצוע הוראות ההסכם יהיו וייחשבו כעובדי הקבלן בלבד ואין בינם לבין המזמין ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.
- 15.2. הקבלן מצהיר כי אין למזמין ו/או למי מטעמו כל חבות או אחריות ביחס לעובד ו/או לקבלני משנה מטעמו ואף לא למי מטעמו.
- 15.3. כל התשלומים לעובדי הקבלן וכל המסים וההיטלים החלים על המעביד בתור שכזה כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן- יחולו על הקבלן וישולמו על-ידו במלואם ובמועדם והמזמין לא יהיה אחראי לכך, בכל אופן וצורה.
- 15.4. הקבלן מצהיר, כי עסקו אינו עסק למתן שירותי תיווך כ"א וכי הוא אינו קבלן כ"א, כהגדרתו בחוק, וכי חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כ"א אינו חל עליו ו/או על השירות על-פי ההסכם.
- 15.5. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל תובענה שתופנה כנגד המזמין על-פי חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א ובגין כל נזק או הוצאה שהמזמין יאלץ לשאת בהם ו/או לשלם כתוצאה מתובענה על-פי החוק הנ"ל, בין אם תופנה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו על-ידי הקבלן ו/או על-ידי עובד של הקבלן או על-ידי צד ג' או עזבונם או יורשם או כל גורם הקשור איתם.
- 15.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שההתקשרות עמו והתמורה המוסכמת במסגרתה, מתבססות, בין השאר, על נכונות הצהרותיו והתחייבויותיו אלה.
- 15.7. הקבלן ישפה את המזמין בגין כל תביעה שתוגש נגדה ואשר נושאה הינו מדיני עבודה.
- 15.8. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל ולרבות הצהרות הקבלן, הרי אם מכל סיבה שהיא יקבע כי בין הצדדים לא מתקיימים יחסי מזמין ספק עצמאי, והמזמין יתבע לשלם לקבלן או ליחידיו או למי מטעמו סכומי כסף מעבר לקבוע בהסכם זה, מוסכם כי הסכום לו יהיה זכאי הקבלן יעמוד על התעריף המינימלי ליום או לשעת עבודה (לפי העניין), כקבוע בחוק שכר המינימום.

#### **16. אחריות בנזיקין**

- 16.1. הקבלן יהיה אחראי על-פי דין לכל נזק ישיר או עקיף שייגרם בין במהלך ביצוע העבודות, לרבות תוך כדי העמסה, הובלה, פריקה ו/או ההתקנה ו/או האחזקה ובין לאחר מכן, שייגרם למזמין או לכל עובד או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, בין אם נגרם על-ידו ובין אם נגרם על-ידי מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו או הנתון למרותו - בין שבמישרין ובין בעקיפין, הנובע ו/או הקשור לביצוע השירותים נשוא הסכם זה.
- 16.2. הקבלן יהיה חייב לפצות את המזמין על כל נזק כאמור שייגרם, אם ייגרם, בעקבות פגיעה או נזק כאמור, והוא מתחייב לשפות את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה לעשות כן, במלוא הסכום ששילם המזמין או עלול לשלם בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמזמין נשא בהן או עלול לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור והכול מבלי לגרוע מזכויות המזמין על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.
- 16.3. הקבלן פוטר ומשחרר בזה את המזמין או מי מטעמו מכל תביעה שתוגש בקשר לנזקים כאמור

לפי פקודת הנזיקין ולפי כל חוק אחר.

16.4. מובהר, כי המזמין או מי מטעמו לא ישאו באחריות לכל נזק שייגרם לקבלן או למי מעובדיו או שלוחיו בקשר עם ביצוע העבודות על-ידי הקבלן או מי מטעמו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן אחראי כלפי עובדיו וכלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות נשוא ההסכם ובקשר לכך.

16.5. היה ויידרש המזמין לשלם לצד כלשהו דמי נזק, פיצויים או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את המזמין בשלמות בעד כל סכום או תשלום שהמזמין יידרש לשלמו - בין במסגרת פס"ד ובין במסגרת הסדר פשרה כלשהו - ובלבד שניתנה לקבלן אפשרות סבירה להתגונן מפני אותה תביעה, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מאת הקבלן על פי ההסכם.

### 17. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן, הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא מבטח בביטוחים מתאימים לביצוע השירותים והוא ימציא למזמין, לפי דרישתו, אישור מאת המבטח של הקבלן בדבר קיום ביטוחים כאמור, כפי שיפורט בפניה הפרטנית.

### 18. ערבויות

18.1. לשם הבטחת מילוי התחייבויות הקבלן, ולהבטחת ביצוע כלל העבודות במהלך תקופת הקמתו של הפרויקט, ימסור הקבלן למזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, במקור, בסך של 10% מאומדן עלות ההקמה, אשר הוצאה לבקשת הקבלן לפקודת המזמין, מבנק או מחברת ביטוח בעלת רישיון מבטח ישראלי לפי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981, בנוסח **נספח ב'** להסכם. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי לעניין זה יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות לפניה הפרטנית (לעיל ולהלן: "ערבות ההקמה").

18.2. מסירת ערבות ההקמה הינה תנאי הכרחי לחתימת הזמנת העבודה הפרטנית ולכניסתה לתוקף והיא תהא בתוקף עד לאחר סיום תקופת ההקמה, ובכפוף לאישור המזמין.

18.3. ערבות ההקמה תשמש ערובה להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן הן עבור המזמין, כאשר למזמין תעמוד הזכות לחלט ערבות זו כולה או חלקה, הכל בהתאם לשיקול דעתו, בכל מקרה שבו יפר הקבלן את התחייבויותיו על-פי מסמכי המכרז ו/או הסכם זה ו/או הזמנת העבודה הפרטנית על נספחיהם, וזאת כפיצוי מוסכם וקבוע מראש ומבלי לפגוע בכל זכות או סעד אחרים הנתונים למזמין לפי הסכם זה או לפי כל דין. מוסכם בזאת, כי בטרם תחולט הערבות, ימסור המזמין לקבלן הודעה בכתב לפחות 7 ימים מראש על-מנת לאפשר לקבלן לתקן את ההפרה הנטענת.

18.4. לאחר סיום תקופת ההקמה ולהבטחת טיב ההקמה, ההפעלה, התחזוקה והעברת התמורה הנדרשת למזמין, ימסור הקבלן למזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, במקור, בסך של 2.5% מאומדן עלות ההקמה, אשר הוצאה לבקשת הקבלן לפקודת המזמין, מבנק או מחברת ביטוח בעלת רישיון מבטח ישראלי לפי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981, בנוסח **נספח ב'** להסכם. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי לעניין זה יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן – "ערבות ההפעלה"), ערבות ההפעלה תהא בתוקף עד לסיום תקופת ההפעלה כפי שיקבע בפניה הפרטנית.

18.5. בקשר עם שני סוגי הערבויות, סכום הערבות שנגבה על-ידי המזמין, ייפך לקניינו הגמור והמוחלט, מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין בטענות מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך ומבלי שדבר זה ייגרע מכל סעד אחר ונוסף העומד לזכות המזמין על-פי הוראות

הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

18.6. תוקפה של כל ערבות יהיה למשך התקופה הרלוונטית, והיא תוארך במידת הצורך באחריות הקבלן ועל חשבונו למשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות האופציה, ככל שתמומש), האמור איננו גורע מזכות המזמין לדרוש להאריך את תוקפה של הערבות בהתאם להודעה מטעמו כאמור וכמפורט בנוסח הערבות. המזמין רשאי לשלוח תזכורת לקבלן לחידוש הערבות. הקבלן מודע לכך, שככל שהתזכורת תישלח, הרי שהיא תישלח למען הנוחות בלבד, ואין בכך כדי לחייב את המזמין לעשות כן. בכל מקרה, האחריות על חידוש הערבות או הארכת תוקפה במועד מוטלת על הקבלן, ולא תשמע כל טענה או דרישה בעניין זה, גם אם לא נשלחה תזכורת כאמור.

18.7. לא פעל הקבלן להארכת הערבות טרם תום תקופתה, רשאי המזמין לממש את הערבות שבידו כולה או חלקה ו/או במקביל גם לעכב תשלומים המגיעים לקבלן וזאת מבלי לפגוע בכל זכות נוספת ו/או אחרת של המזמין על פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין. טרם חילוט הערבות, תינתן לקבלן התראה.

18.8. הקבלן יישא בכל ההוצאות הקשורות בהמצאת הערבויות ובהארכת תוקפן, ובכל הוצאה אחרת הנדרשת לשם כך.

18.9. אין בגובה הערבות כדי להוות תקרה להתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה, אלא להוסיף על כל סעד העומד לרשות המזמין על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

18.10. בכל מקרה שהמזמין יעשה שימוש בערבות הביצוע, או שיפוג תוקפה של הערבות, מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום השימוש בערבות הבנקאית, ערבות בנקאית חדשה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שפג תוקפה. במקרה בו הקבלן לא יפעל כאמור, יהיה רשאי המזמין לפעול כאמור בסעיף 18.7 לעיל, בנוסף לכל סעד אחר העומד לרשותו מכוח ההסכם ו/או הוראות הדין.

#### 19. הקבלן וקבלני משנה

הקבלן מצהיר ומתחייב כי השירותים יינתנו למזמין על ידו בלבד באמצעות עובדיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להיענות לבקשת הקבלן להתקשר עם קבלן משנה כלשהו לצורך ביצוע העבודות ו/או תפעול הפרויקט, והקבלן מתחייב שלא לבצע התקשרות כאמור ללא קבלת הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב. מובהר כי בכל מקרה, הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לטיב העבודות, לרבות אלה המסופקים באמצעות קבלן משנה כאמור.

#### 20. סודיות וניגוד עניינים

20.1. הקבלן ישמור על סודיות כל מסמכי ההסכם וכל מידע בקשר אליהם ובקשר לעבודות ובקשר למזמין.

20.2. הקבלן לא ימסור ולא יפרסם בדרך כלשהי עובדה או פרטים או מסמכים כלשהם לגבי הפרויקט או לגבי העבודות או לגבי המזמין או לגבי מתקן ממתקני המזמין. הקבלן יכול להסכם שלו עם קבלני משנה (אם יהיו) הוראות זהות.

20.3. הקבלן, לרבות כל עובד וכל מי שיפעל בשמו או מטעמו במתן השירותים בהתאם להוראות הסכם זה, מתחייבים לשמור על סודיות ויחתמו על התחייבות לשמירת סודיות המצורפת כנספח ד' להסכם זה, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

20.4. הקבלן, מנהליו, עובדיו והפועלים בשמו, לא יפרסמו ולא יעשו שימוש שלא לצורך בהסכם זה בכל מידע, לרבות תוכניות, חוות דעת, מסקנות, דוחות, ממצאים וידיעות אחרות, הכרוכים בביצוע העבודות, או בהליך שנעשה עקב ביצוע העבודות או שהגיעו לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות, אלא אם יקבל הקבלן היתר מראש ובכתב מאת המזמין.

20.5. התחייבות זו של הקבלן תמשיך לעמוד בתוקפה ללא הגבלת זמן גם לאחר סיומו של הסכם

זה מכל סיבה שהיא והיא מעיקרי ההסכם.

20.6. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי אין הוא קשור בהווה, ולא יתקשר כל עוד יספק שירותים למזמין לפי הסכם זה, בהתחייבות כלפי צד ג' כלשהו שיש או אשר עלול להיות בה ניגוד עניינים אפשרי עם ענייני המזמין, ויחתום על התחייבות למניעת ניגוד עניינים כמצורת **כנספח ד'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

20.7. הקבלן לא יפעל בשום מקרה תוך ניגוד עניינים עם האינטרסים של המזמין ולא יעמיד עצמו במצב של ניגוד עניינים, והוא יודיע מייד למזמין בכל מקרה שמתעוררים חשש או אפשרות לניגוד עניינים.

20.8. הקבלן מתחייב ליידע את המזמין מיד עם היוודע לו על קיום מצב של חשש לניגוד עניינים אפשרי. הקבלן ינקוט את כל האמצעים הסבירים והמקובלים בנסיבות העניין וידאג להסרה מיידית של ניגוד העניינים במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה, ויפעל בהתאם להנחיות

20.9. המזמין לעניין זה.

20.10. אם ימצא המזמין כי נוצר מצב של חשש לניגוד עניינים בין הקבלן לבין המזמין, יהא המזמין רשאי לבטל את ההסכם בתוך 7 ימים ממתן הודעת המזמין בכתב לקבלן, אם בתקופה זו לא הסיר הקבלן את החשש לניגוד העניינים לשביעות רצונו המלא של המזמין.

20.11. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין להורות על הפסקת העסקה מיידית של הקבלן ו/או מי מטעמו בשירותים לפי הסכם זה עוד קודם לביטול ההסכם.

## בטיחות ואישורים 21.

21.1. המזמין לא יעסיק עובד לצורך ביצוע העבודות אלא אם כן קיבל המזמין אישור בטחוני להעסקתו מאת קב"ט המזמין. הקבלן יהיה אחראי להעביר לקב"ט, באמצעות נציג המזמין רשימה מסודרת של כל העובדים אשר יועסקו במהלך ביצוע העבודות ותפעול הפרויקט, לצורך קבלת אישור כאמור.

21.2. המזמין מתחייב לעמוד בכל נהלי הבטיחות שיפורטו בנספח הבטיחות שיצורף לפניה הפרטנית ולהזמנת העבודה הפרטנית, וכן לוודא עמידת כל הגורמים המעורבים בביצוע העבודות בפרויקט בנהלי הבטיחות.

## העדר בלעדיות 22.

מובהר בזאת כי אין בהסכם זה כדי לחייב את המזמין להיקף מסוים ו/או בכלל של עבודות שיוזמנו על ידו בהתאם להוראות הסכם זה, והמזמין רשאי להתקשר גם עם גורמים נוספים לצורך ביצוע פרויקטים דומים לאלו הנכללים בהסכם זה.

## איסור המחאת זכויות וחובות 23.

23.1. הקבלן אינו רשאי להעביר ו/או להסב את הזכויות ו/או החובות שלו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר/ים, אלא אם כן, נתקבלה לכך הסכמת המזמין - מראש ובכתב. למרות האמור בסעיף, באישור מראש ובכתב מאת המזמין, הקבלן יהיה רשאי לשעבד את זכויותיו על פי הסכם זה לטובת גורם מממן, ובלבד שלא תיפגענה זכויותיו של המזמין על פי ההסכם.

23.2. מובהר בזה, כי אף אם תינתן הסכמה כנ"ל, לא יהיה בה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו למילוי מלא ומדויק של כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה.

## קיזוז 24.

24.1. המזמין בלבד רשאי לקזז, ללא כל צורך במתן הודעת קיזוז כלשהי, כנגד כל סכום המגיע הימנה על-פי הסכם זה לקבלן, כל חוב המגיע לו על-פי הסכם זה או על-פי הסכם אחר וכן כל חוב קצוב אחר, המגיע מן המזמין לקבלן.

24.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד ו/או אמצעי אחר, העומד לרשות המזמין כלפי הקבלן מכוח הסכם זה ו/או הוראות כל דין.

## 25. שונות

25.1. ההסכם מכיל, מבטא וממצה את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים והתחייבויות הצדדים. כל הבטחה, הצהרה, הסכם בכתב או בעל פה, התחייבות או מצג שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת ההסכם, ואשר לא באו לידי ביטוי בהסכם, מבוטלים בזה ואין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם.

25.2. לא יהא תוקף לכל שינוי בהסכם שלא יעשה בהסכמה ובכתב, בחתימת שני הצדדים.

25.3. הקבלן יהא אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, רשויות מקומיות ורשויות מוסמכות אחרות כלשהן, עבור כל החובות המוטלות או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לביצוע העבודות על פי ההסכם.

25.4. הסכמת צד להסכם לסטייה ממילוי אחר תנאי מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תשמש תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

25.5. לא השתמש צד להסכם במקרה מסוים בזכויותיו לפי ההסכם, לא ייחשב הדבר כוויתור על זכויותיו אלה, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים דומים שלאחר מכן.

25.6. שום דבר מהאמור בהסכם זה לא יתפרש כבא להקנות זכות כלשהי לטובת צד שלישי שאיננו צד להסכם זה, ולא יקנה לצד שלישי זכות כלשהי לדרוש את קיום האמור בו.

25.7. הקבלן או מי מטעמו לא יהיה רשאי בשום שלב ובשום תנאי מכל סיבה שהיא, למנוע ו/או לעכב תחת ידו את ביצוע העבודות או תפעול הפרויקט נשוא ההסכם, וזאת גם כאשר קיימים חילוקי דעות בין הצדדים בכל נושא שהוא. עיכוב או סירוב לבצע את העבודה כמפורט בהסכם זה, מכל סיבה שהיא, ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

## 26. כתובות והודעות

26.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם, וכל הודעה אשר תשלח בדואר רשום מצד אחד למשנהו, לפי הכתובת האמורה, תחשב כאילו התקבלה אצל הנמען 72 שעות מעת מסירתה למשלוח בבית דואר בישראל, ואם נמסרה ביד, מעת מסירתה. הודעה אשר תישלח באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל (לנציג המזמין בלבד) תיחשב כאילו התקבלה רק אם נתקבל אישור טלפוני לכך. השולח ישמור אישורים בדבר משלוח ההודעות.

26.2. מובהר כי כל הודעה בעלת אופי משפטי אשר תישלח למזמין, תימסר במסירה ביד כנגד אישור קבלה, או במשלוח בדואר רשום, ולא תותר שליחתה בפקסימיליה. ככל שישנו ספק באשר להיות המסמך מסמך משפטי, הקבלן יפעל בהתאם להוראות סעיף זה ולא תותר הגשת המסמך בפקסימיליה.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
המזמין



**נספח א' להסכם – מסמכי המכרז (כולל הבהרות) והצעת הקבלן**

[יצורף לאחר זכיית הקבלן]

## נספח ב' להסכם – נוסח ערבות

לכבוד  
תשתיות אנוגיה בע"מ  
קו מוצרי דלק בע"מ

ג/א.נ.,

### הנדון: ערבות מס'

על פי בקשת: \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקש") (שם מבקש הערבות) אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ₪ (הסכום במילים: \_\_\_\_\_ **שקלים חדשים**), שיגיע לכם מאת המבקש בקשר להתקשרות בחוזה מסגרת להקמת מערכות ייצור אנוגיה סולארית על גבי גדרות היקפיות באתרי החברה והפעלתן (גדרות סולאריות), וזאת מכח מכרז פומבי מס' PD24000356.

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "הלשכה"), באופן הבא:

"המדד הבסיסי" – הינו מדד חודש \_\_\_\_\_, כפי שהתפרסם על ידי הלשכה ועומד על \_\_\_\_\_ נקודות.

"המדד החדש" – יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה בתאריך ביצוע תשלום הערבות.

"תנודות במדד" – ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי.

לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משלושה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

לשם הסרת ספק, דרישתכם לתשלום סכום הערבות, ותשלום הערבות יכול שיעשו לשיעורין, ובלבד שסך כל התשלומים לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

כי כל דרישה למימוש הערבות (כולה או מקצתה) חייבת להתקבל בכתב באמצעות מסירה ידנית או דואר רשום. לא תתקבל בקשת חילוט בדוא"ל או בפקס.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
בנק/ חברת הביטוח

**נספח ג' - הזמנת עבודה פרטנית**

[יצורף עבור כל הזמנת עבודה בנפרד]

## נספח ד' - התחייבות לשמירה על סודיות וניגוד עניינים

הואיל: והתחייבתי כלפי תשתיות אנוגיה בע"מ וקו מוצרי דלק בע"מ (להלן - "החברה") להקים גדרות סולאריות סביב אתרי החברה, וכן להפעיל ולתחזק את הגדרות והמתקנים הסולאריים (להלן: "העבודות", "הפרויקט");

והואיל: והוסבר לי כי במהלך ביצוע העבודות, או בקשר אליהן, אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לחברה בקשר עם, פעולות החברה או עם העבודות (להלן - "מידע סודי");

והואיל: והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לחברה ו/או לצדדים שלישיים:

### אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לעבודות, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכן, תוצאותיהן או כל חלק מהן, והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. האמור בסעיף 1-2 לא יחול על מידע (א) הידוע לכלל הציבור, (ב) אשר פותח על ידינו באופן עצמאי וללא קשר למידע שהתקבל מאת החברה, (ג) אשר התקבל אצלנו מאת צד שלישי ללא הפרת כל התחייבויות סודיות כלפי החברה, (ד) שהיה מצוי בידינו עוד לפני קבלתו אצל החברה, (ה) שגילויו מחויב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או (ו) מידע שניתנה הסכמת החברה לגילויו, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודות, אלא לטובת החברה ולצורך העבודות.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי העבודות ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לחברה ולעבודות.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן ביצוע העבודות, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.
7. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז - 1977.

8. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודות לבין כל עניין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדיי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו.
9. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
10. הנני מתחייב להחלים כל עובד ו/או מועסק על ידי בקשר לביצוע העבודות, על התחייבות כלפיכם הזזה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
11. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבותי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקיכם.
12. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

**ולראיה באתי על החתום:**

_____	_____	_____	_____
חתימה	מספר ת"ז	שם	תאריך